

## **POZIV ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA**

Republika Hrvatska, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija izdalo je Lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/18-01/000140, Urbroj:531-06-1-1-1-19-0010 od 15. siječnja 2019. godine. te I. Izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/21-01/000119 izdane 16. rujna 2021. (dalje u tekstu: Lokacijska dozvola) za planirani zahvat u prostoru – izgradnja hidroenergetskog sustava HES Kosinj, infrastrukturne namjene, energetskog sustava proizvodnje električne energije, na katastarskim česticama u k.o. Kaluđerovac, k.o. Studenci, k.o. Lipovo polje, k.o. Mlakva, k.o. Donji Kosinj, k.o. Gornji Kosinj. Lokacijska dozvola predviđa ishodaenje najmanje 11 građevinskih dozvola za koje se zasebno rade geodetski elaborati kojima se utvrđuje obuhvat prostora potreban za izgradnju svake pojedine građevine.

Navedenom lokacijskom dozvolom je obuhvaćena i izgradnja građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kosinj, koja je predviđena kao Etapa 11 navedene Lokacijske dozvole.

Radi formiranja čestica potrebnih za izgradnju predmetne građevine, izrađen je geodetski elaborat br. 2020-75\_6 za k.o. Gornji Kosinj, a koji elaborat je potvrđen od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i nadležnog ureda za katastar zemljišta.

Sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade pored Odjelom za imovinsko pravne poslove Ličko – Senjske županije proveden je postupak osiguranja dokaza (UP/I-943-04/21-01/118) u kojemu je procijenjena vrijednost nekretnina koje se nalaze u obuhvatu izgradnje Hidroenergetskog sustava HES Kosinj, Etapa 11- izgradnja građevina na uređenju prostora akumulacije HES KOSINJ.

Usljed svega navedenog pozivaju se vlasnici, odnosno posjednici slijedećih nekretnina:

1. zk.č.br. 6809, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 868,41 EUR
2. zk.č.br. 6807, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 764,76 EUR
3. zk.č.br. 6804, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 616,21 EUR
4. zk.č.br. 6822, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 383,53 EUR
5. zk.č.br. 7083, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.070,35 EUR
6. zk.č.br. 7082, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.006,61 EUR
7. zk.č.br. 7080, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 987,14 EUR
8. zk.č.br. 7079, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 953,78 EUR
9. zk.č.br. 7116, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.042,95 EUR
10. zk.č.br. 7117, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.567,25 EUR
11. zk.č.br. 7085, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.944,49 EUR
12. zk.č.br. 6790, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 594,42 EUR
13. zk.č.br. 6817, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 753,84 EUR
14. zk.č.br. 6791, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.566,42 EUR
15. zk.č.br. 6812, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.317,64 EUR
16. zk.č.br. 6792, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 401,76 EUR

- 17. zk.č.br. 7098, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.372,15 EUR
- 18. zk.č.br. 7128, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.437,01 EUR
- 19. zk.č.br. 7122, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 821,95 EUR
- 20. zk.č.br. 7104, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.053,86 EUR
- 21. zk.č.br. 6795, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 656,46 EUR
- 22. zk.č.br. 6824, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 214,96 EUR
- 23. zk.č.br. 6806, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 388,68 EUR
- 24. zk.č.br. 6820, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 359,58 EUR
- 25. zk.č.br. 6819, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 449,40 EUR
- 26. zk.č.br. 6808, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.415,05 EUR
- 27. zk.č.br. 6799, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.083,20 EUR
- 28. zk.č.br. 6821 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 336,36 EUR
- 29. zk.č.br. 6823, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 640,42 EUR
- 30. zk.č.br. 7127, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 523,66 EUR
- 31. zk.č.br. 7129, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 431,10 EUR
- 32. zk.č.br. 6800, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.760,90 EUR
- 33. zk.č.br. 6802, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.101,56 EUR
- 34. zk.č.br. 6801, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.338,96 EUR
- 35. zk.č.br. 7137, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 134,99 EUR
- 36. zk.č.br. 7138, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 132,81 EUR
- 37. zk.č.br. 7130, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 521,46 EUR
- 38. zk.č.br. 6803, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.767,67 EUR
- 39. zk.č.br. 7184, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.892,58 EUR
- 40. zk.č.br. 7175, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 12.035,69 EUR
- 41. zk.č.br. 7170, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.231,34 EUR
- 42. zk.č.br. 7186, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.034,14 EUR
- 43. zk.č.br. 7180, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.689,08 EUR
- 44. zk.č.br. 7187, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.081,17 EUR
- 45. zk.č.br. 7179, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.404,85 EUR
- 46. zk.č.br. 7189, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.214,44 EUR
- 47. zk.č.br. 7191, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.387,98 EUR
- 48. zk.č.br. 7177, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.935,80 EUR
- 49. zk.č.br. 7183, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 444,18 EUR
- 50. zk.č.br. 7135, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 180,74 EUR
- 51. zk.č.br. 6788, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 411,47 EUR



koji do sada nisu sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnina, **javiti se Hrvatskoj elektroprivredi d.d. na mail adresu: kosinjsenj@hep.hr ili broj telefona 01/632-27-21, ili ODVJETNIČKOM DRUŠTVU ĆURKOVIĆ I ŠANJUG d.o.o. na mail adresu: o.d.curkovicisanjug@gmail.com ili broj telefona 01/230-33-26 radi otkupa nekretnina u svrhu izgradnje građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kosinj.**

Molimo pripremiti dokumentaciju koja se odnosi na vlasništvo (zemljišnoknjižni uložak, posjedovni list, rješenje o nasljeđivanju) ukoliko ga imate, zapisnik iz postupka osnivanja zemljišne knjige koji se odnosi na česticu koja je predmet ovog poziva, osobnu iskaznicu i IBAN vlasnika nekretnine radi isplate kupoprodajne cijene.

Nakon zaprimanja navedene dokumentacije i provjere iste, HEP će sastaviti kupoprodajni ugovor u skladu sa procijenjenom vrijednošću nekretnine i dostavljenom dokumentacijom. Potpis na ugovoru potrebno je ovjeriti kod javnog bilježnika, te će te troškove snositi HEP.

S obzirom da je otkup nekretnine bez pokretanja upravnog postupka u obostranom interesu, iznimno je važno da se vlasnici odnosno posjednici navedenih nekretnina jave na ovaj poziv kako bi se provjerila sukladnost osobnih podataka s postojećim upisima u javne knjige, dogovorio uvid u relevantnu dokumentaciju i sklopio kupoprodajni ugovor.

Ako se vlasnici odnosno posjednici navedenih nekretnina u roku od 7 dana ne jave na ovaj javni oglas HEP d.d. će pokrenuti postupak izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanja naknade (NN br. 74/2014, 69/2017, 98/2019)

HEP d.d.

dana 10. 02. 2025.